



Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Zaaknummer	622233
Onderwerp	Exploitatie Burgemeester de Geusplein
Portefeuillehouder	Het College van Burgemeester en Wethouders
Datum	9 juni 2026

Geachte raadsleden,

In de raadsvergadering van 1 juni jongstleden is een mondelinge mededeling gedaan door het college over het project Burgemeester De Geusplein en daarmee de realisatie van het Dorpshuis in Linschoten.

Afgelopen jaar

In de raad van juli 2025 is een besluit genomen over de uitvoering van het project Burgemeester de Geusplein, De Vaart. U heeft toen een uitvoeringskrediet vastgesteld. Door middel van een motie is de opdracht aan het college gegeven om de raad drie opties voor te leggen over de definitieve bestuursvorm van de Vaart, waardoor duidelijkheid wordt gegeven over de exploitatie van het toekomstige pand.

Er is gedurende een tijd (met de huidige beheerder en de Utrechtse Vereniging Kleine Kernen) gewerkt aan een beheermodel met een gezonde financiële exploitatie. Op de raadsinformatieavond in februari is er door de externe adviseur (i.s.m. SBML) een financieel plaatje getoond op basis waarvan we ten onrechte de conclusie getrokken hebben dat het binnen de vastgestelde kaders paste. Dit zijn we nu verder aan het onderzoeken.

Gelijktijdig is de projectleider met de architect doorgegaan om van het Voorlopig Ontwerp een Definitief Ontwerp (DO) te maken. Dit is altijd in samenspraak gegaan met betrokken Linschotenaren en met vrijwilligers die nu De Vaart nu beheren en gebruiken. Dit is allemaal verwerkt in een actueel concept DO.

Op basis van het concept DO is een actuele kostenraming opgesteld. Hieruit blijkt een stevige prijsstijging ten opzichte van het raadsbesluit van het afgelopen jaar waardoor het plan niet binnen de vastgestelde financiële kaders uitgevoerd kan worden.

Actueel

Het huidige college draagt deze opgave voor verdere uitwerking over aan het nieuwe college. De raad zal hierover zo spoedig mogelijk geïnformeerd te worden.

Doel is nog steeds om met een verantwoorde financiële basis een goed geoutilleerd en voor iedereen prettig bruikbaar dorpshuis te realiseren op deze mooie locatie.



Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT
de secretaris de waarnemend burgemeester

M. van der Veer
09-06-2026

A. Treep
09-06-2026