

MOTIE

De gemeenteraad van Montfoort, in vergadering bijeen op; 11 november 2024

Onderwerp: agendapunt 4: Begroting 2025 en Meerjarenraming 2026-2028

- realiseren van woningen voor ouderen op het terrein van de twee villa's in Park Rapijnen

Ondergetekenden,

Overwegende dat:

- Er behoefte is aan woningen die aantrekkelijk zijn voor ouderen;
- De woonzorgvisie laat zien dat de komende jaren de behoefte aan passende woningen voor ouderen steeds groter wordt;
- Woningen voor ouderen ook de doorstroming op gang brengen in Linschoten, waardoor er meer beschikbare woningen komen voor jonge gezinnen en starters in Linschoten;

Constaterende dat:

- Er een dringende behoefte is aan sociale huurwoningen voor ouderen in Linschoten;
- Samenwerking met de woningbouwcorporatie kansen biedt om duurzame en betaalbare huisvesting te creëren, passend bij de behoeften van de lokale gemeenschap;
- Het in gesprek gaan met de provincie mogelijk financiële of beleidsmatige steun kan opleveren om dit plan te realiseren;
- Om een sluitende grondexploitatie te bewerkstelligen voor het plan Park Rapijnen zijn vooralsnog twee villa's opgenomen;
- Deze inrichting gewijzigd kan worden naar meerdere betaalbare woningen voor senioren;
- Om dit te kunnen realiseren dient deze grond in eigendom van de gemeente te komen, waarbij de sluitende grondexploitatie voor de ontwikkelaar derhalve niet wijzigt;



Afbeelding 2.4: Voorlopig ontwerp verkavelingstekening (bron: VO, 1 september 2023).

Dictum:

Verzoekt het college:

1. Onderzoek te doen naar de mogelijkheden om de grond van de beoogde twee villa's, zoals opgenomen in het ontwerpplan Park Rapijnen, aan te kopen;
2. Samen met de woningbouwcorporatie een plan te ontwikkelen voor de bouw van sociale huurwoningen voor ouderen op deze locatie;
3. In overleg te treden met de provincie om mogelijke financiële of beleidsmatige steun te verkrijgen voor de realisatie van dit project.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening, naam/ fractie/datum:

Dhr. P.M. Pennarts

PA

Deze motie is: *aangenomen* / *verworpen* in de vergadering van:

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....

.....

.....
 mr. S.G. Meijer
 griffier

.....
 mr. P.J. van Hartskamp-de Jong
 voorzitter