

Amendement

Voorstel nr.
Onderwerp: Project Burgemeester de Geusplein - Toekomstbestendige exploitatie
De raad van de gemeente Montfoort in vergadering bijeen d.d. 7 juli 2025
Constaterende dat, - Het uitgangspunt van de planvorming om te komen tot een nieuw dorpshuis te Linschoten altijd is geweest dat de activiteiten die nu worden gehouden in het oude dorpshuis ook kunnen plaatsvinden in het nieuwe dorpshuis; - Voor de beheersvorm een advies is ontvangen van Synarchis; - Het advies van Synarchis is om met SBML in gesprek te gaan over het continueren van de huidige exploitatie, al dan niet in de vorm van een nieuwe stichting; - Er met de huidige gebruikers geen overleg is geweest m.b.t. het financiële raamwerk om tot een vorm van exploitatie te komen van het nieuwe dorpshuis; - Dorpshuis De Vaart op dit moment een antikraak gedoog vergunning heeft en wordt beheert door SBML; - Nergens een koppeling gemaakt wordt met het dorpshuis in Montfoort; - Er geen rekening is gehouden met motie over de (her)ontwikkeling van de Jacob van Barneveldstraat; - Er bij de herontwikkeling van het Burgemeester de Geusplein er in eerdere stadia ook woningbouw werd ingetekend om de exploitatie rond te krijgen en te bouwen voor Montfoorters en Linschotenaren: Overwegende dat, - Dit een tussenstap is; - De wijze van beheer en exploitatie van De Vaart toekomstbestendig dient te zijn, stabiel en op continuïteit gericht; - Wanneer deze toekomstbestendige wijze van beheer is bedacht deze dan ook zal moeten gelden voor het dorpshuis in Montfoort al dan niet in aangepaste vorm; - De mogelijkheden van de exploitatie zijn mede afhankelijk van de nog te kiezen beheersvorm; - Het noodzakelijk is om met de beschikbare publieke middelen zo veel mogelijk waarde te creëren in De Vaart; - De kosten voor de exploitatie voor de gemeente aanvaardbaar dienen te zijn; - Een paracommerciële vergunning te weinig mogelijkheden biedt voor een toekomstbestendige exploitatie; - De Landelijk Vereniging voor Kleine Kernen (LvKK) advies geeft voor het duurzaam exploiteren van dorpshuizen; - De uiteindelijke beheersvorm nog kan leiden tot wijziging van het huidige ontwerpplan;

- Er eerst helderheid geschept moet worden over een exploitatieplan, voor er wordt gesloopt/herbouwd.
Ondergetekende(n) stellen het volgende amendement voor:
Besluit: Het besluit als volgt te wijzigen: 1. In beginsel in te stemmen met bijgaand ontwerp van Dorpshuis De Vaart (bijlage 3); 2. Het college na overleg met gebruikers, SBML, vrijwilligers en de LvKK, een toekomstbestendige beheersvorm uit te laten werken met zo laag mogelijke exploitatielasten voor de gemeente en dit aan de raad te overleggen; 3. Hierna wordt een definitief ontwerp aan de raad voorgelegd inclusief een aangepaste begroting en het verzoek voor het beschikbaar stellen van een krediet; 4. De nog vast te stellen overkoepelende toekomstbestendige wijze van beheer te laten gelden voor de dorpshuizen in beide kernen, aansluitend bij de daar geldende eigendomssituatie.
Ondertekening en naam: P.M. Pennarts PA A.J. Elsendoorn-Sieben VVD

Dit amendement is: *aangenomen* / *verworpen* in de vergadering van 7 juli 2025

Stemverhouding:	<u>Fracties voor:</u>	<u>Fracties tegen:</u>
		
		
		

.....
mr. S.G. Meijer
griffier

.....
mr. P.J. van Hartskamp-de Jong
voorzitter