



▲ Diverse bedrijven, zoals op de foto het Montfoortse Jan Snel, onderdeel van Daiwa House, bieden uiteenlopende vormen van tijdelijke huisvesting aan. © Merel Klijzing

Hoe verlicht je de woningnood? Montfoort overweegt tijdelijke huizen voor migranten

Arbeidsmigranten in speciaal voor hen gebouwde huisvesting, zodat de 'gewone' huizen waar ze nu wonen, voor andere woningzoekenden beschikbaar komen. Montfoort onderzoekt dat idee.

Harrie van Opstal 13-11-24, 07:04



Wethouder Rob Jonkers (wonen, Lokaal Montfoort) zegt na te denken over opties als deze bij huisvesting voor arbeidsmigranten. Het college is van plan voor de zomer meer te vertellen over de (on)mogelijkheden op de lokale woningmarkt.

Allerhande ideeën

De kwestie kwam aan bod dankzij een motie van de fractie van Progressief Akkoord (PA) in de raadsvergadering die deze week is gehouden. Indiener Paul Pennarts vindt dat de gemeente meer dan nu initiatief moet tonen en allerlei ideeën moet onderzoeken om de woningnood aan te pakken. „Al tientallen jaren proberen we als Montfoort het percentage sociale woningbouw van 15 naar 30 tot 35 procent te krijgen. Maar dat lukt maar steeds niet.”

Plannen komen maar traag van de grond, constateert hij. Maar ook blijft het aanbod ver achter bij wat eigenlijk nodig is aan bestaande en nieuwe sociale woningbouw. Pennarts illustreert: „Eén van de nieuwbouwprojecten die verlichting moeten brengen, is plan Rapijnen in Linschoten. Maar de voordeligste woning die je in dat project kunt kopen, kost 430.000 euro. Dat is voor veel doelgroepen niet haalbaar.”

Mis nooit meer het laatste nieuws

Krijg een melding bij belangrijk nieuws over Algemeen.



‘Bouwen voor de Randstad’

Wat vervolgens gebeurt, is dat woningzoekenden uit de wijdere omgeving die wel die prijs kunnen opbrengen, hun slag slaan. „Feitelijk bouw je dus voor de Randstad.”

Urgent woningzoekenden uit Montfoort komen nu geregeld in buurgemeenten zoals Utrecht, IJsselstein of Nieuwegein terecht. „We liften nu dus mee op de capaciteit van andere gemeenten. Maar je voelt wel aankomen dat met het stijgen van de woningnood die buurgemeenten minder genegen zijn om dat toe te staan. En dat betekent dat bijvoorbeeld iemand die net gescheiden is en op straat dreigt komen te staan, niet door Montfoort kan worden bediend.”

Druk op markt verlichten

Volgens cijfers uit 2019 wonen er minstens driehonderd arbeidsmigranten in de gemeente Montfoort. Een onbekend deel van deze inwoners werkt buiten de gemeente. „Deze categorie woont nu vaak in reguliere huizen, wat de beschikbaarheid voor reguliere inwoners vermindert.” Anderzijds, beseft Pennarts, hebben lokale en regionale bedrijven deze arbeidskrachten hard nodig.

Het idee dat hij oppert, is om voor deze arbeidsmigranten afzonderlijke huisvesting te creëren die buiten de normale woningvoorraad valt. „Zo kun je wellicht de druk op de reguliere markt verlichten.” En als de gemeente het goed organiseert, zijn zo ook de woonomstandigheden van arbeidsmigranten te verbeteren. Pennarts denkt dat er best wel grondeigenaren te vinden zijn die enige vorm van huisvesting op hun terrein willen creëren.

Ideeën bedenken

In die oproep krijgt PA vooralsnog alleen D66 mee. Wethouder Rob Jonkers noemt een motie met deze opdracht 'te vroeg'. „Maar ik snap dat de raad dit signaal afgeeft”, laat Jonkers weten. „Het is een [complex vraagstuk](#). Momenteel inventariseren we om hoeveel mensen het gaat. We zijn er dus [mee bezig](#), maar willen de problematiek wel breed bekijken.” De wethouder verwacht voor de zomer van 2025 met concrete mogelijkheden terug te komen naar de gemeenteraad.

Hoewel het dus nog een half jaar kost voordat er meer te zeggen is over de opties, is PA-woordvoerder Pennarts toch blij met de toezegging van wethouder Jonkers. „Het is fijn dat hij openheid van zaken geeft, want wij wisten niet dat het college met zo'n onderzoek bezig is. Het gaat ons er bovenal om dat we als gemeente ideeën bedenken om de lokale woningnood te verlichten.”

Tip onze verslaggever

Harrie van Opstal



h.vanopstal@ad.nl

