



Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Zaaknummer	566017
Onderwerp	Stand van zaken opvang Oekraïners
Portefeuillehouder	Wethouder C.L. Jonkers
Datum	28 oktober 2025

Geachte raadsleden,

Op 4 november 2024 heeft u ingestemd met het plan voor realisatie van 20 woonunits voor de tijdelijke huisvesting van ontheemde Oekraïners op IJsselveld 20. Daarvoor zijn al de nodige voorbereidende werkzaamheden verricht.

In de raadsinformatiebrief 'Voortgangsrapportage realiseren duurzame opvang Oekraïners' van 1 april 2025 is daarover het volgende met u gedeeld:

"...Op dit moment wordt gewerkt aan de uitbreiding van de huisvestingsmogelijkheden op deze locatie, zodat een situatie gecreëerd wordt die voorziet in adequate/duurzame huisvesting voor de komende 5 jaar. Daarnaast loopt er een onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen wat is gemeld bij de provincie en we zijn nog in gesprek met de eigenaar van RUVOMA over het vertrek van het bedrijf van IJsselveld 20...". Op dat moment was al een aanvang gemaakt met de aanbestedingsprocedure voor de aankoop van de woonunits, uitgaande van tijdig vertrek van huurder

Voor de tijdige realisatie van dat plan is het nodig om per 1 januari 2026 over het gehele terrein te kunnen beschikken. Bij de aankoop van het terrein hebben we daarom een tijdelijke huurovereenkomst gesloten met het bedrijf Ruvoma, eindigend op 31 december 2025. Uitgaande van door ons veronderstelde mogelijkheid van tussentijdse opzegging van het huurcontract is de huur opgezegd per 1 april 2025, wat betekende dat per 1 september 2025 de huurder uiterlijk diende te zijn vertrokken.

Wij hebben echter reden aan te nemen dat het bedrijf niet op die datum zal vertrekken. Dat is gebaseerd op verschillende handelingen van de firma Ruvoma. Op 11 juni 2025 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen de firma en Ruvoma om er met elkaar uit te komen. Daarin zijn uitspraken gedaan door de firma die later weer zijn teruggenomen. Daarnaast hebben zij op 26 augustus 2025 een verzoek bij de kantonrechter gedaan om uitstel van de ontruiming per 1 september en verlenging van het huurcontract met een jaar. Dat betekent dat in afwachting van een uitspraak er door de firma niet ontruimd hoeft te worden.

Op 15 september jl. hebben wij in gesprek een moreel appèl gedaan op Ruvoma, om daadwerkelijk te vertrekken. Zodat we werk kunnen maken van duurzame huisvesting voor Oekraïense ontheemden in onze gemeente volgens het door uw raad vastgestelde plan. Daarbij hebben wij ook nadrukkelijk benoemd dat wij **de privaatrechtelijke afwikkeling** van de huur (vertrek van IJsselveld 20) niet willen koppelen aan het publiekrechtelijke vraagstuk van de verplaatsing (naar Heeswijk 118).



Desondanks heeft Ruvoma op 26 september 2025 ons een voorstel gedaan waarin die koppeling, inclusief andere voorwaarden, opnieuw wordt gemaakt. Het college is teleurgesteld dat Ruvoma geen gehoor blijft geven aan de oproep om tijdig te vertrekken. Daarnaast is het college verbaasd dat de koppeling van deze dossiers door Ruvoma gelegd blijft worden.

Ook heeft het college, op advies van de huisadvocaat, op 26 september, nogmaals een opzegging van de huur verstuurd per 31 december 2025, om de opzegging van de huur formeel te bekrachtigen. Daarop is het verzoek van de huurder bij de rechtbank weer ingetrokken, maar dat laat onverlet dat huurder nogmaals een zaak aanhangig kan maken tussen 1 januari en 28 februari, wat ook weer uitstel van het vertrek zal veroorzaken.

Zoals eerder gesteld: vertrek van het bedrijf per 1 januari 2026 ligt, vanwege het eerder geschetste handelen van huurder, niet in de lijn der verwachting. Tegelijkertijd is het wel van belang dat de Oekraïense ontheemden in de Conventus-locatie in de zomer 2026 duurzaam geherhuisvest kunnen worden. Het is om die reden dat het college ervoor kiest om de regie in eigen hand te houden en een alternatieve, tijdelijke inrichting met woonunits uit te werken op de al wel beschikbare oppervlakte op locatie IJsselveld 20.

Omwonenden en Oekraïense ontheemden op locaties IJsselveld 20 en in de Conventus-locatie informeren en betrekken we bij het nader uit te werken plan en de stappen die de gemeente hierin zet.

Wij zullen u nader informeren over de financiële, ruimtelijke en juridische implicaties zodra de verdere uitwerking gereed is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT
de secretaris de burgemeester



M.H. van der Veer



mr. P.J. van Hartskamp-de Jong